

安心・快適住まいるアップ事業

平成23年度業務報告書

平成24年3月

特定非営利活動法人 シーズネット
札幌・住まいるアップセンター

本報告書、ならびに3年に渡る本事業の成果の一部については、
札幌・住まいるアップセンターのホームページにて公開・ダウンロードいただけます。
札幌の関連事業者や一般市民を始め、広くご利用いただくことを期待しております。

目 次

はじめに

終の住まいと次の住まい	2
-------------	---

第1章 安心・快適住まいるアップ事業の概要

I 事業の概要	5
II 事業実施による成果と今後の活動への提言	8

第2章 札幌市における高齢者対応共同住宅の現状と問題点

I 札幌市における高齢者対応共同住宅の現状	13
II 現状から考える課題	17

第3章 札幌市高齢者対応共同住宅の選び方（利用者向け）

I 高齢者の住まいの種類	23
II 住み替えの手順	28
III 選定のチェックリスト	32
IV 情報入手方法と相談先	34

第4章 札幌市高齢者対応共同住宅の情報提供に関する提案（事業者向け）

I 札幌市高齢者対応共同住宅情報公表制度（案）	41
II 登録基準	42
III 開示項目	45
IV 運用体制	48

第5章 札幌市高齢者対応共同住宅の評価についての提案

I 評価することの意義	51
II 自己評価ガイドライン（案）の策定と自己評価の取組	52

第6章 事業者の組織化についての提案

- I 事業者連絡会設置までの経過概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・55
- II 事業者連絡会に期待する役割・・・・・・・・・・・・・・・・・・57

第7章 本年度の事業実施概要と市民ならびに事業者への情報提供

- I 市民セミナー・・・・・・・・・・・・・・・・・・61
- II 見学会・・・・・・・・・・・・・・・・・・63
- III ニュースレター・・・・・・・・・・・・・・・・・・67
- IV 事業者向け勉強会・・・・・・・・・・・・・・・・・・69
- V ホームページ・・・・・・・・・・・・・・・・・・74
- VI 福祉関係者向けセミナー・・・・・・・・・・・・・・・・・・75
- VII その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・85

おわりに 事業を振り返って

- I 住まいるアップ委員・・・・・・・・・・・・・・・・・・89
- II 事務局員・・・・・・・・・・・・・・・・・・94

・ ・ ・ ・ ・ A P P E N D I X ・ ・ ・ ・ ・
(資料集)

第1章 札幌版 高齢者対応共同住宅 標準契約書 (利用者・事業者向け)

I 「札幌版 高齢者対応共同住宅 標準契約書」の考え方	3
II 札幌版 高齢者対応共同住宅 入居標準契約書	4
II-1 「札幌版 高齢者対応共同住宅 入居標準契約書」の概要	4
II-2 「札幌版 高齢者対応共同住宅 入居標準契約書」(頭書)	6
II-3 「札幌版 高齢者対応共同住宅 入居標準契約書」(条文)	11
II-4 「札幌版 高齢者対応共同住宅 入居標準契約書」(頭書解説)	19
II-5 「札幌版 高齢者対応共同住宅 入居標準契約書」(条文解説)	24
III 札幌版 高齢者対応共同住宅 生活支援サービス標準契約書	36
III-1 「札幌版 高齢者対応共同住宅 生活支援サービス標準契約書」の概要	36
III-2 「札幌版 高齢者対応共同住宅 生活支援サービス標準契約書」 重要事項説明書	38
III-3 「札幌版 高齢者対応共同住宅 生活支援サービス標準契約書」(条文)	43
III-4 「札幌版 高齢者対応共同住宅 生活支援サービス標準契約書」 重要事項説明書(重要事項説明書解説)	47
III-5 「札幌版 高齢者対応共同住宅 生活支援サービス標準契約書」(条文解説)	52

第2章	現地調査（「平成22年度業務報告書」より再録）	
I	調査概要	61
II	調査結果	62
	1.単純集計	
	2.集計に関する考察	
III	調査票	87
IV	現地調査協力事業所一覧	93

第3章	入居者アンケート調査（「平成22年度業務報告書」より再録）	
I	調査概要	97
II	調査結果	98
	1.単純集計	
	2.集計に関する考察	
III	調査票	116
IV	入居者アンケート調査協力事業所一覧	123

第4章	入居前アンケート調査（「平成22年度業務報告書」より再録）	
I	調査概要	127
II	調査結果	129
	1.単純集計	
	2.集計に関する考察	
III	調査票	139

・ ・ ・ ・ ・ **別 冊** ・ ・ ・ ・ ・

高齢者向け住宅の自己評価ガイドライン（案・2012年3月制定）

