

入居前アンケート調査
(「平成22年度業務報告書」より再録)

I. 調査概要

II. 調査結果

III. 調査票

将来高齢者住宅への入居が予測される方を対象とし、高齢者住宅の認知度や、現在の暮らしや将来的な住み替えに関する考えについての設問を中心に実施した。

I. 調査概要

【調査目的】

入居前の市民にアンケート調査を実施し、現在の生活状況や住み替えに関する考え、ニーズなどを把握する。

【調査方法】

高齢期の住み替えに関心を持つ一般市民が多数集まる場として、次の3件のイベントの際に、アンケートの協力を呼び掛け、実施した。

イ. いきいき福祉健康フェア

- ・日時：平成22年10月15日（金）10：00～17：00
16日（土）10：00～17：00
17日（日）10：00～16：00
- ・場所：アクセスサッポロ
- ・総来場数：24,725名
- ・内容：最新の福祉・介護機器の展示・実演、福祉や健康に関する情報・イベント

ロ. 市民セミナー

- ・日時：平成22年11月18日（木）13：30～15：00
- ・場所：札幌エルプラザ3階ホール
- ・参加人数：一般210名
- ・内容：基調講演”笑って健康！元気な人生！” 林家とんでん平氏（落語家）
高齢期の住み替え体験インタビュー

ハ. 高齢者住宅の見学会

- ・日時：平成23年2月8日（火）、9日（水）、15日（火）、18日（金）、
22日（火）、23日（水）、3月8日（火）、9日（水）
- ・場所：市内の高齢者対応共同住宅10件
- ・参加人数：のべ46名
- ・内容：見学のポイントに関する説明および見学

※尚、事項の単純集計において、「ニ. トータル集計」として、イ・ロ・ハの総合集計を掲載し、集計に関する考察をおこなった。

【実施状況等】

イ. いきいき福祉健康フェア…アンケート回収203名

主催者ゾーン“安心・安全に暮らせる情報展示コーナー”における、札幌市保健福祉局保健

福祉部協力の『高齢者共同住宅に関する相談コーナー』において、相談や情報収集に立ち寄った来場者に対しアンケート回答の協力を呼び掛け、実施した。

ロ. 市民セミナー…アンケート回収１６０名

高齢期の住み替えをテーマとした講演会において、プログラムとともにアンケート用紙を配布しアンケート回答の協力を呼び掛け、講演終了後に回収した。

ハ. 高齢者住宅の見学会…アンケート回収４６名

見学会参加募集の記事が１月２８日付の北海道新聞に掲載された後、多数の参加希望があったうち、極めて早い段階での参加予約をいただいた参加者に、見学会当日アンケート回答の協力を呼び掛け、実施した。

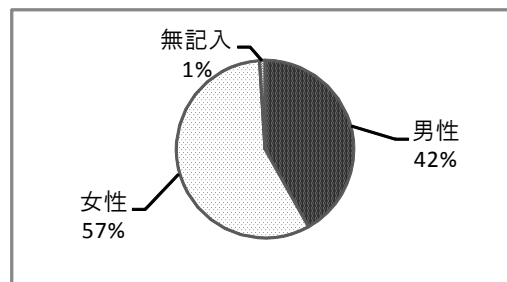
Ⅱ. 調査結果

1. 単純集計

イ. いきいき福祉健康フェア

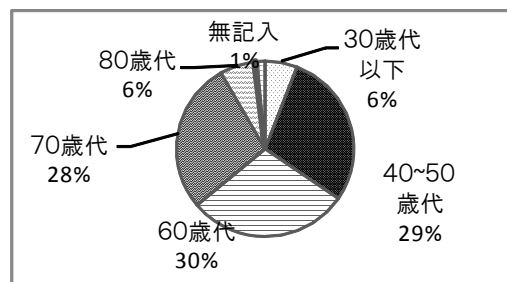
Q. 性別

男性	85	42%
女性	116	57%
無記入	2	1%
計	203	100%



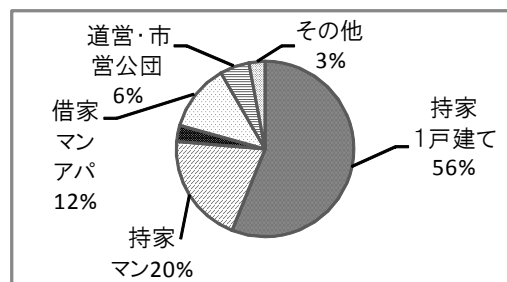
Q. 年齢

30歳代以下	12	6%
40~50歳代	58	29%
60歳代	60	30%
70歳代	56	28%
80歳代	13	6%
90歳代以上	1	0%
無記入	3	1%
計	203	100%



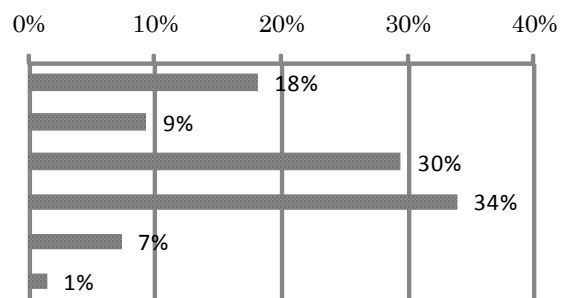
Q. 現在の住まいについてお聞かせください

持ち家(1戸建て)	114	56%
持ち家(マンション)	41	20%
借家(1戸建て)	6	3%
借家(マンション・アパート)	25	12%
道営・市営・公団住宅	11	5%
その他	6	3%
計	203	100%



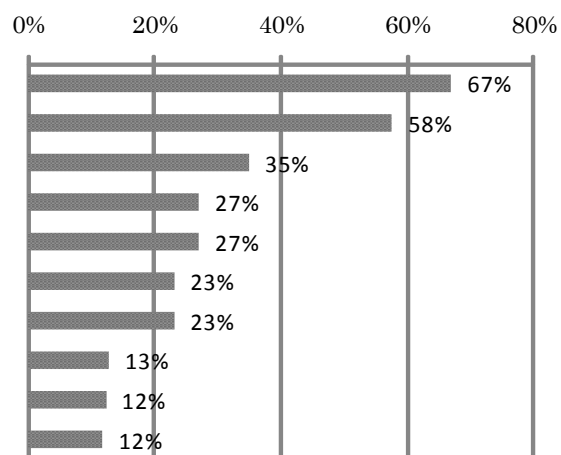
Q. 高齢期の住み替えについてお考えをお聞かせください

住み替えを考えている(本人)	37	18%
家族の住み替えを考えている	19	9%
住み替えをするつもりはない	60	30%
まだ先のことなにでわからない	69	34%
その他	15	7%
無記入	3	1%
計	203	100%



Q. 高齢期の暮らしで、あなたが大切だと思うポイントを、3つお選びください

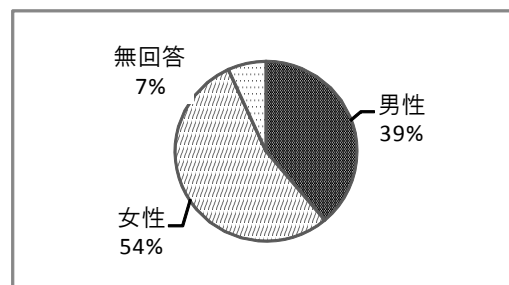
病気や体調不良時の対応体制	136	67%
入居一時金や費用の仕組み	117	58%
自身の健康状態と入居条件	71	35%
入居者同士のコミュニケーションと地域の結びつき	55	27%
経営者や運営母体	55	27%
終の住まいにできるか	47	23%
食事の内容	47	23%
立地条件	26	13%
部屋の設備	25	12%
部屋の間取りと周辺環境	24	12%
計	203	—



ロ. 市民セミナー

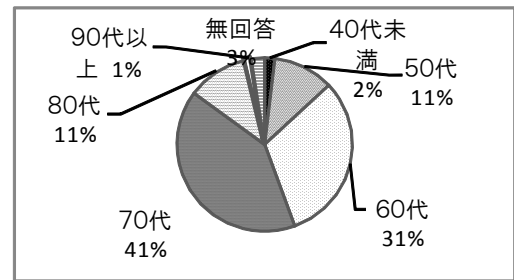
Q. 性別

男性	62	39%
女性	87	54%
無回答	11	7%
計	160	100%



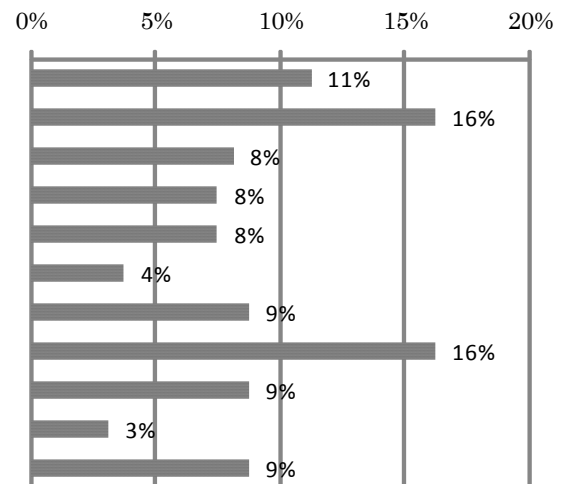
Q. 年齢

40代未満	3	2%
50代	18	11%
60代	50	31%
70代	65	41%
80代	18	11%
90代以上	2	1%
無回答	4	3%
計	160	100%



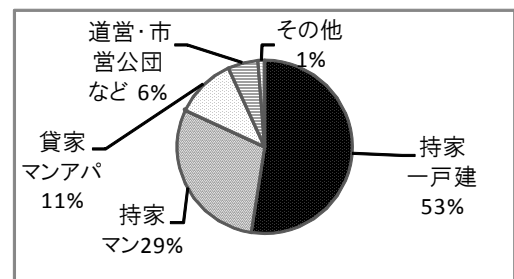
Q. 現在お住まいの地域について、お聞かせください。

中央区	18	11%
北区	26	16%
南区	13	8%
東区	12	8%
西区	12	8%
手稲区	6	4%
豊平区	14	9%
厚別区	26	16%
白石区	14	9%
清田区	5	3%
札幌市以外	14	9%
計	160	100%



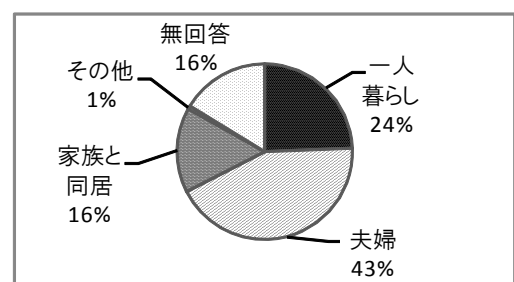
Q. 現在お住まいの種類について、お聞かせください。

持家(一戸建)	84	53%
持家(マンション)	47	29%
貸家(一戸建)	0	0%
貸家(マンション・アパート)	18	11%
道営・市営・公団などの住宅	9	6%
その他	2	1%
計	160	100%



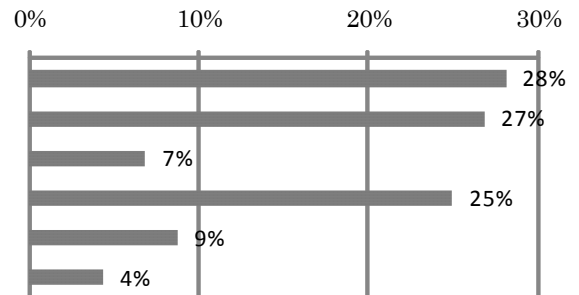
Q. 現在お住まいの同居者について、お聞かせください。

一人暮らし	39	24%
夫婦	69	43%
家族と同居	25	16%
その他	1	1%
無回答	26	16%
計	160	100%



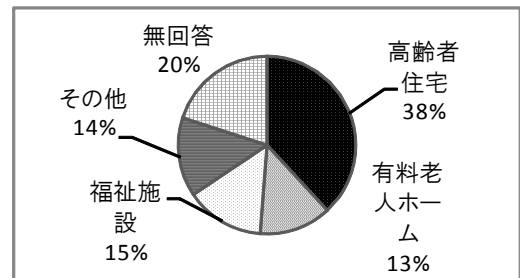
Q. 高齢期の住み替えについて、どのようにお考えですか？

現在の住宅を改修(バリアフリーなど)し、住み続けたい	45	28%
自身の住み替えを検討している	43	27%
家族の住み替えを検討している	11	7%
まだ先のことなので考えていない	40	25%
その他	14	9%
無回答	7	4%
計	160	100%



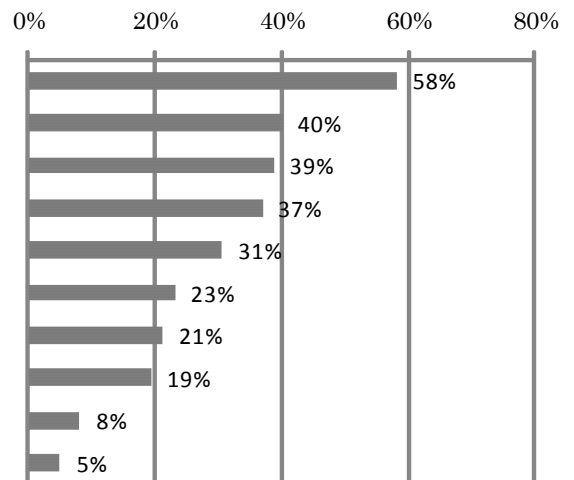
Q. もし住み替えをするなら、どのようなところが良いとお考えですか？

高齢者住宅	61	38%
有料老人ホーム	21	13%
福祉施設(特別養護老人ホーム等)	23	14%
その他	23	14%
無回答	32	20%
計	160	100%



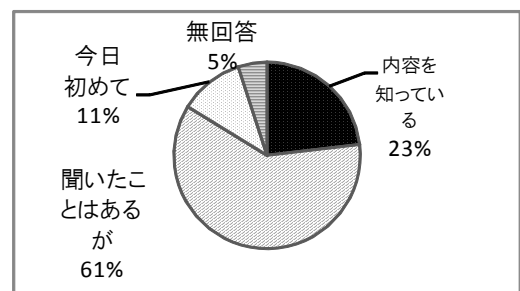
Q. もし住み替えをするなら、どのような点が大切か3つだけお選びください。

病気や体調不良時の対応体制	93	58%
終の住まいにできるか	64	40%
立地条件	62	39%
入居一時金や費用の仕組み	59	37%
自身の健康状態と入居条件	49	31%
部屋の間取りと周辺環境	37	23%
入居者同士のコミュニケーションと地域の結びつき	34	21%
経営者や運営母体	31	19%
食事の内容	13	8%
部屋の設備	8	5%
計	160	—



Q. 「高齢者共同住宅」についてご存知か、お聞かせください。

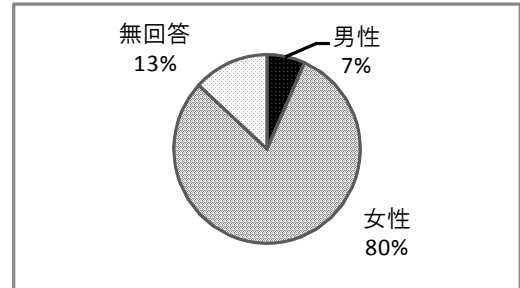
内容を知っている	37	23%
聞いたことはあるが内容については良く知らない	97	61%
今日のセミナーで初めて聞いた	18	11%
無回答	8	5%
計	160	100%



ハ. 高齢者住宅の見学会

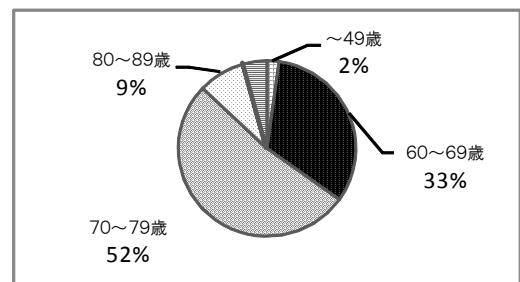
Q. 性別

男性	3	7%
女性	37	80%
無回答	6	13%
計	46	100%



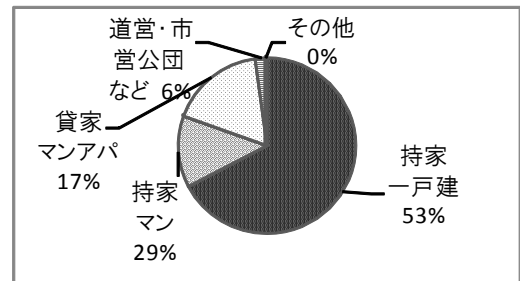
Q. 年齢

～49歳	1	2%
50～59歳	0	0%
60～69歳	15	33%
70～79歳	24	52%
80～89歳	4	9%
90歳～	0	0%
無回答	2	4%
計	46	100%



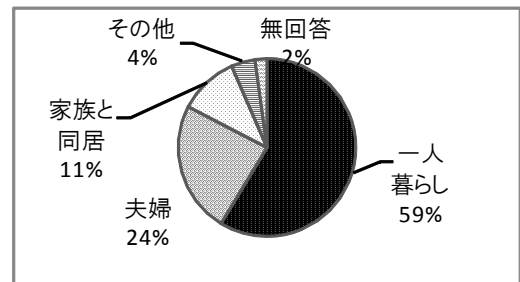
Q. 現在お住まいの種類について、お聞かせください。

持家(一戸建)	31	67%
持家(マンション)	6	13%
貸家(一戸建)	0	0%
貸家(マンション・アパート)	8	17%
道営・市営・公団などの住宅	1	2%
その他	0	0%
計	46	100%



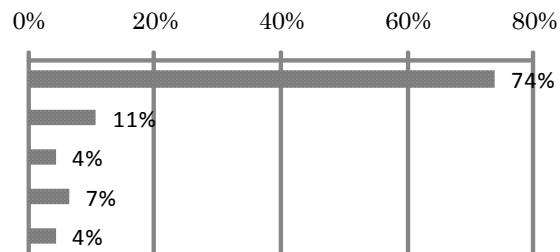
Q. 現在お住まいの同居者について、お聞かせください。

一人暮らし	27	59%
夫婦	11	24%
家族と同居	5	11%
その他	2	4%
無回答	1	2%
計	46	100%



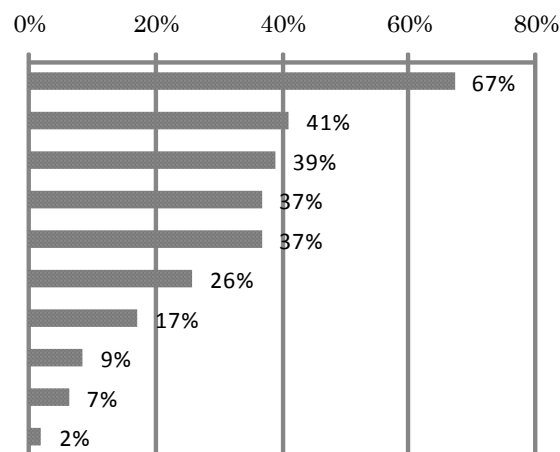
Q. 高齢期の住み替えについて、どのようにお考えですか？

自身の住み替えを検討している	34	74%
家族の住み替えを検討している	5	11%
まだ先のことなので考えていない	2	4%
その他	3	7%
無回答	2	4%
計	46	100%



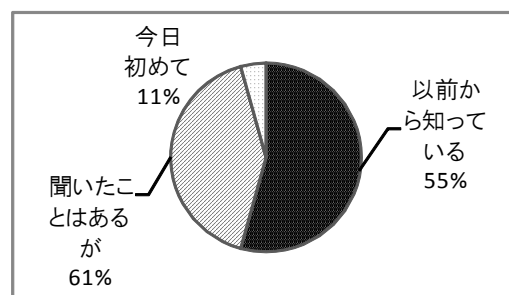
Q. もし住み替えをするなら、どのような点が大切か3つだけお選びください。

病気や体調不良時の対応体制	31	67%
入居一時金や費用の仕組み	19	41%
終の住まいにできるか	18	39%
部屋の間取りと周辺環境	17	37%
立地条件	17	37%
経営者や運営母体	12	26%
食事の内容	8	17%
自身の健康状態と入居条件	4	9%
部屋の設備	3	7%
入居者同士のコミュニケーションと地域の結びつき	1	2%
計	46	—



Q. 「高齢者共同住宅」についてご存知か、お聞かせください。

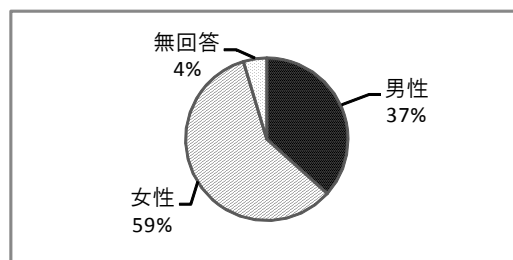
以前から知っている	25	54%
今日の見学会で初めて聞いた	19	41%
その他・無回答	2	4%
計	46	100%



二. トータル集計

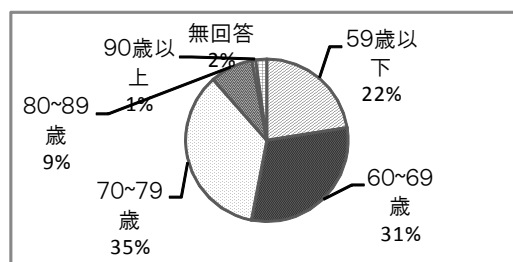
Q. 性別

	セミナー	いきいき	見学会	計	
男性	62	85	3	150	37%
女性	87	116	37	240	59%
無回答	11	2	6	19	5%
計	160	203	46	409	100%



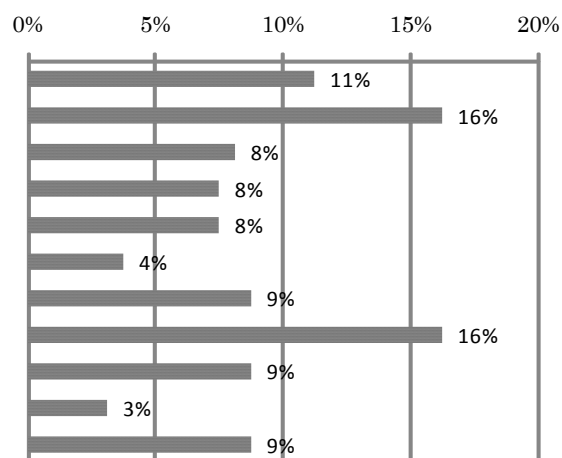
Q. 年齢

	セミナー	いきいき	見学会	計	
59歳以下	21	70	1	92	22%
60～69歳	50	60	15	125	31%
70～79歳	65	56	24	145	35%
80～89歳	18	13	4	35	9%
90歳以上	2	1	0	3	1%
無回答	4	3	2	9	2%
計	160	203	46	409	100%



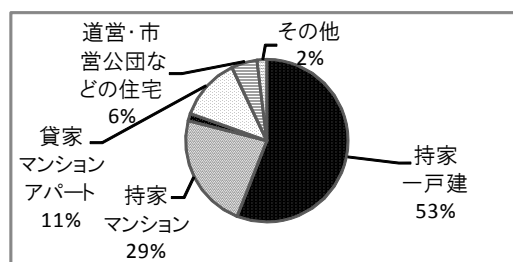
Q. 現在お住まいの地域について、お聞かせください。

	セミナー	いきいき	見学会	計	
中央区	18	—	—	18	11%
北区	26	—	—	26	16%
南区	13	—	—	13	8%
東区	12	—	—	12	8%
西区	12	—	—	12	8%
手稲区	6	—	—	6	4%
豊平区	14	—	—	14	9%
厚別区	26	—	—	26	16%
白石区	14	—	—	14	9%
清田区	5	—	—	5	3%
札幌市以外	14	—	—	14	9%
計	160	—	—	160	100%



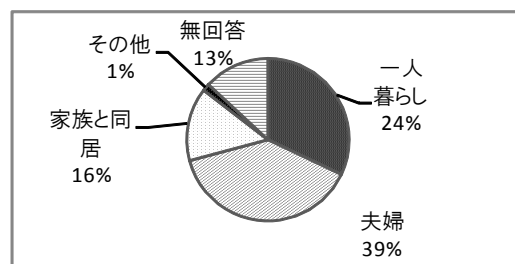
Q. 現在お住まいの種類について、お聞かせください。

	セミナー	いきいき	見学会	計	
持家(一戸建)	84	114	31	229	56%
持家(マンション)	47	41	6	94	23%
貸家(一戸建)	0	6	0	6	1%
貸家(マンション・アパート)	18	25	8	51	12%
道営・市営・公団などの住宅	9	11	1	21	5%
その他	2	6	0	8	2%
計	160	203	46	409	100%



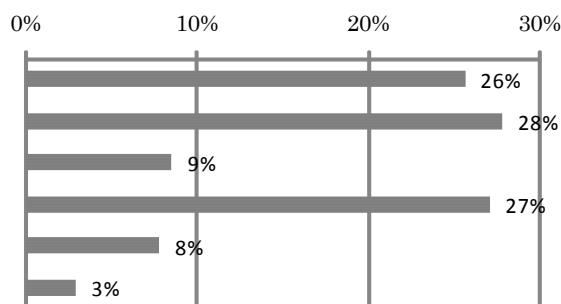
Q. 現在お住まいの同居者について、お聞かせください。

	セミナー	いきいき	見学会	計	
一人暮らし	39	—	27	66	32%
夫婦	69	—	11	80	39%
家族と同居	25	—	5	30	15%
その他	1	—	2	3	1%
無回答	26	—	1	27	13%
計	160	—	46	206	100%



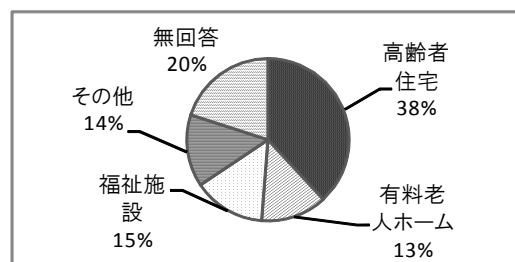
Q. 高齢期の住み替えについてどのようにお考えですか？

	セミナー	いきいき	見学会	計	
現在の住宅を改修(バリアフリーなど)し、住み続けたい	45	60	—	105	26%
自身の住み替えを検討している	43	37	34	114	28%
家族の住み替えを検討している	11	19	5	35	9%
まだ先のことなので考えていない	40	69	2	111	27%
その他	14	15	3	32	8%
無回答	7	3	2	12	3%
計	160	203	46	409	100%



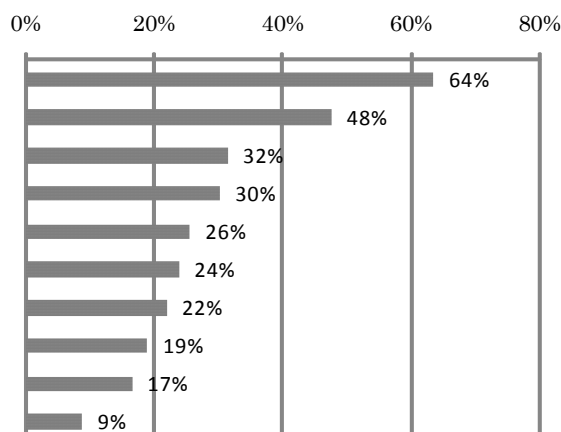
Q. もし住み替えをするなら、どのようなところが良いとお考えですか？

	セミナー	いきいき	見学会	計	
高齢者住宅	61	—	—	61	38%
有料老人ホーム	21	—	—	21	13%
福祉施設(特別養護老人ホーム等)	23	—	—	23	14%
その他	23	—	—	23	14%
無回答	32	—	—	32	20%
計	160	—	—	160	100%



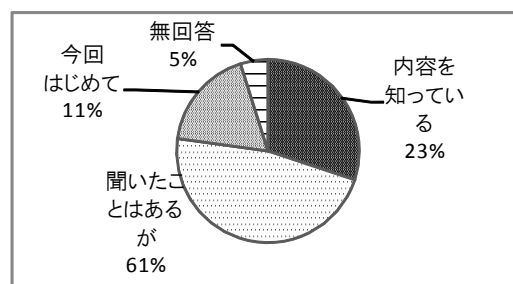
Q. もし住み替えをするなら、どのような点が大切か3つだけお選びください。

	セミナー	いきいき	見学会	計	
病気や体調不良時の対応体制	93	136	31	260	64%
入居一時金や費用の仕組み	59	117	19	195	48%
終の住まいにできるか	64	47	18	129	32%
自身の健康状態と入居条件	49	71	4	124	30%
立地条件	62	26	17	105	26%
経営者や運営母体	31	55	12	98	24%
入居者同士のコミュニケーションと地域の結びつき	34	55	1	90	22%
部屋の間取りと周辺環境	37	24	17	78	19%
食事の内容	13	47	8	68	17%
部屋の設備	8	25	3	36	9%
計	450	603	130	409	—



Q. 「高齢者共同住宅」についてご存知か、お聞かせください。

	セミナー	いきいき	見学会	計	
内容を知っている	37	—	25	62	30%
聞いたことはあるが 内容については良く知らない	97	—	—	97	47%
今回はじめて聞いた	18	—	19	37	18%
無回答	8	—	2	10	5%
計	160	—	46	206	100%



2. 集計に関する考察

前項の単純集計（トータル集計）より、見えてきた入居前の傾向について、以下に述べる。

1) 高齢期の住み替えについて

…「自宅住み続け派」と「住み替え派」が拮抗

「自宅で住み続けたい」方が25.7%、「自身の住み替えを検討」27.9%で、ほぼ拮抗している。アンケート回答者の半数以上が70歳未満のためか「まだ先のことで考えていない」も27.1%を占めている。

2) 住み替え時に大切な点（3項目選択）

…上位三項目「病気や体調不良時の対応体制」、「入居一時金や費用の仕組み」、「終の住まいにできるか」の順

上位よりそれぞれ64%、48%、32%の比率であった。「間取り」や「設備」の項目は下位となり、「病気や体調不良時の対応体制」、「終の住まいにできるか」といった万が一の対応の有無の関心が高いことが分かる。

3) 「高齢者共同住宅」の認知度

…「知っている」人は30%

「聞いたことはあるが内容はよく知らない」47%、「今回初めて聞いた」18%と、存在は徐々に知られているようだが、内容についてはまだまだ認知が進んでいない。存在自体が比較的新しいことと、高齢者向け住まいの制度が複雑なことが、その背景にあると思われる。今後、更なる啓蒙、普及活動が必要と思われる。

Ⅲ. 調査票

イ. いきいき福祉健康フェア



高齢者共同住宅に関するアンケート

Q. お差支えない範囲で、お答えください。

性 別	1 男性 2 女性	年 齢	1 30代以下	2 40～50代	3 60代
			4 70代	5 80代	6 90代以上

Q. 現在の住まいについてお聞かせください。

1 持ち家(一戸建)	2 持ち家(マンション)	3 借家(一戸建)
4 借家(マンション・アパート)	5 道営・市営、公団住宅	6 その他

Q. 高齢期の住み替えについてのお考えをお聞かせください。

1 住み替えを考えている(本人)	2 家族の住み替えを考えている
3 住み替えをするつもりはない	4 まだ先のことなのでわからない
5 その他	

Q. 高齢者共同住宅のことをご存じでしたか？

1 知っていた	2 今日初めて知った
---------	------------

Q. 高齢期の暮らしで、あなたが大切だと思うポイントを、3つお選びください。

1 設置場所	2 健康状態と入居条件
3 入居金の種類と費用の仕組み	4 部屋の間取りと環境
5 部屋の設備	6 食事の選択
7 病気や体調不良時の対応	8 終の住まいとの関係
9 入居者同士のコミュニケーションと地域との結びつき	
10 経営者と運営母体	

・ 1 番目に大切だと思うポイント	番
・ 2 番目に大切だと思うポイント	番
・ 3 番目に大切だと思うポイント	番

ご協力ありがとうございました。



NPO法人シーズネット

安心・快適住まいるアップ事業

札幌・住まいるアップセンター

協力：札幌市保健福祉局保健福祉部

いきいき福祉健康フェア 2010

ふれあ、支えあひ、助けあふ。やういふが安心の暮らし実現のため。



高齢者共同住宅に関するアンケート



高齢期の住まいに関するアンケートにご協力をお願いします。当てはまる番号に○をつけてください。

問1 性別と年齢について、お聞かせ下さい。

性 別	1 男性	2 女性				
年 齢	1 ~40代	2 50代	3 60代	4 70代	5 80代	6 90代以上

問2 現在お住まいの地域について、お聞かせください。

1 中央区	2 北区	3 南区	4 東区	5 西区	6 手稲区	7 豊平区
8 厚別区	9 白石区	10 清田区	11 札幌市以外(市町村名:)			

問3 現在のお住まいの種類と同居者について、お聞かせください。

住 ま い の 種 類	1 持家(一戸建)	2 持家(マンション)	3 貸家(一戸建)	4 貸家(マンション・アパート)
	5 道営・市営・公団などの住宅 6 その他()			
同居者	1 一人暮らし 2 夫婦 3 家族と同居 4 その他(同居者との続柄:)			

問4 高齢期の住み替えについて、どのようにお考えですか？

1 現在の住宅を改修(バリアフリーなど)し、住み続けたい	2 自身の住み替えを検討している
3 家族の住み替えを検討している	4 まだ先のことなので考えていない
5 その他()	

問5 もし住み替えをするなら、どのようなところが良いとお考えですか？

1 高齢者共同住宅	2 有料老人ホーム	3 福祉施設(特別養護老人ホーム等)
4 その他()		

問6 もし住み替えをするなら、どのような点が大切な 3つだけ お選びください。

1 立地場所	2 自身の健康状態と入居条件	3 入居一時金や費用の仕組み
4 部屋の間取りと周辺環境	5 部屋の設備	6 食事の内容
7 病気や体調不良時の対応体制	8 終の住まいにできるか	
9 入居者同士のコミュニケーションと地域との結びつき		10 経営者や運営母体

問7 「高齢者共同住宅」についてご存知か、お聞かせください。

1 内容を知っている	2 聞いたことはあるが内容については良く知らない
3 今日のセミナーで初めて聞いた 4 その他()	

問8 最後に、本日のセミナーのご感想・ご意見をご記入ください。



ご協力ありがとうございました！

